

±0,000 = 197,60 m.n.m.

## PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍHO VÝTAHU

Domov Velvary, Petra Bezruče č.p.484, p.č. st.573, k.ú. Velvary

<b>INVESTOR</b> Středočeský kraj Zborovská 81/11 150 00 Praha 5 - Smíchov	<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b> <b>ALBRECHTARCHITEKT</b> Žižkova 539 272 01 Kladno  Ing. Arch.K.Albrecht architekt@email.cz	<b>T4T, s.r.o.</b> Petra Bezruče 1357 272 01 Kladno  Ing. Petr Lukáš tel.: 737 242 401, lukas@t4t.cz
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b> Ing. arch. Karel Albrecht	<b>ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH</b> Ing. arch. Karel Albrecht	<b>PROJEKTANT</b> Ing. Petr Lukáš
<b>STUPEŇ DOKUMENTACE:</b> ÚS+OHL ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY		<b>DATUM</b> 11/23
<b>ČÁST DOKUMENTACE:</b> D.1.1 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		<b>FORMÁT</b> -A4
<b>OBSAH:</b> <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>ČÍSLO VÝKRESU</b> D.1.1.01 <b>ČÍSLO REVIZE</b> 00



## **D.1.1.1 Technická zpráva**

### **Identifikační údaje**

Název stavby: Přístavba evakuačního výtahu

Místo stavby: Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb  
Petra Bezruče č.p.484  
p.č.st.573, k.ú. Velvary

Stavebník: Středočeský kraj  
Zborovská 81/11  
150 00 Praha 5 - Smíchov

Projektant  
části: T4T, s.r.o.  
Petra Bezruče 1357  
272 01 Kladno

Zodp.projektant: Ing. Petr Lukáš  
člen ČKAIT, číslo autorizace: 0007492  
obor: pozemní stavby

### **Požadavky dotčených orgánů**

Předložená dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů, které vyplynuly z projednávání investiční akce.

### **Obecně technické požadavky na výstavbu**

Návrh stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

### **Architektonické řešení**

#### Urbanistické řešení:

Zamýšlená rekonstrukce nebude mít vliv na urbanistické řešení daného území

#### Architektonické řešení – dispozice podlaží

Výtahová šachta bude zděná, s domem bude propojena v úrovni 2. a 3.np v místě nástupů do výtahu. Ze stávající domovní chodby vznikne před vstupy do výtahu požárně oddělený prostor navazující na CHÚC. V 1.np domu bude upravena místnost, ve které je umístěn náhradní zdroj. Bude zde osazen nový náhradní zdroj.

#### Architektonické řešení – použité materiály

Stěny výtahové šachty budou vyzděny z keramických bloků o tloušťce 380mm, budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou a nátěrem v odstínu fasády stávajícího

domu. Krytinou střechy šachty bude pvc folie červené barvy.

### Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

### Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena jako bezbariérová. Výtah bude vybaven v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat základní bezpečnostní pravidla, respektovat návody a varování výrobců k jednotlivým zařízením a výrobkům použitým v objektu. V neposlední řadě je nutné respektovat závěry požární bezpečnostního řešení stavby.

### Základní charakteristika objektů

#### *Zemní práce*

Budou provedeny výkopy pro dojezd a základy výtahové šachty. V místě výkopu jsou položeny silniční panely, tyto budou v nezbytném rozsahu odstraněny a po realizaci výtahu budou zpevněné plochy doplněny betonovou zámkovou dlažbou.

#### *Bourací práce*

Budou vybourána stávající okna ve 2. a 3.np v místě napojení výtahu, a to včetně parapetního zdiva. Ve 3.np bude vybourána nika pro osazení rozvaděče výtahu. V 1.np budou ubourány příčky v místnosti pro osazení nového náhradního zdroje a bude rozšířen otvor pro dveře. Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresů bouracích prací.

#### *Svislé nosné konstrukce*

Výtahová šachta bude vyžděna z keramických děrovaných bloků tl.380mm. Dle požadavků dodavatele výtahu budou do zdiva vloženy betonové prahy pro kotvení vodítek výtahu. Dojezd výtahu bude vyžděn z tvárnic ztraceného bednění tl.400mm.

#### *Vodorovné konstrukce*

Budou realizovány betonové dobetonávky stropů v místech vstupů do výtahu ve 2. a 3.np. Strop výtahové šachty bude tvořen žb monolitickou deskou.

#### *Střecha*

Výtahová šachta bude opatřena střešní krytinou z pvc folie, pod níž bude provedena tepelná izolace z PPS ve spádu. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného hliníkového plechu.

#### *Příčky*

Nově realizované příčky, dozdivky a zazdivky v 1.np budou realizovány z plynosilikátového zdiva v tl.125 resp.150mm.

#### *Hydroizolace*

Při realizaci úprav střešní konstrukce bude provedena pojistná hydroizolace. Spodní

stavba výtahové šachty bude proti zemní vlhkosti izolována asfaltovými pásy.

#### *Tepelné izolace*

Ve střešní konstrukci šachty bude provedeno zateplení ze spádového PPS tl. min. 150mm. Fasády na zdivu spojovacího krčku budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s PPS tl.150mm.

#### *Fasáda*

Fasáda nástavby bude tvořena jednovrstvou jádrovou omítkou opatřenou barevným nátěrem v odstínu dle stávající fasády domu.

#### *Podlahy*

Budou provedeny opravy podlahových krytin po vybourání příček. Bude položena nová podlahová krytina v chodbách před vstupy do výtahu. Bude zde pvc krytina splňující požadavky pbř.

#### *Výplně otvorů*

Nové dveře budou s požární odolností, bílé – viz zpráva pbř. Dveře do výtahu budou součástí dodávky výtahu.

#### *Úpravy povrchů*

Řešené prostory budou opatřeny malbou.

#### *Podhledy*

Stavební úpravy se nedotknou podhledů – zůstanou zachovány stávající.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

#### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

- *Ochrana vod – nařízení vlády ČR 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech*

Není řešena

- *Ochrana přírody (zákon 114/1992 Sb.) o ochraně přírody a krajiny*

Staveniště nespadá do zvláště chráněného území, nejsou stanoveny specifické podmínky ochrany přírody. Na staveništi se nenachází zeleň, která by vyžadovala ochranu v průběhu výstavby.

- *Ochrana zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/92 Sb. ve znění zákonů č.10/1993Sb., č.98/1999Sb., č.132/2000Sb., č.76/2002Sb., č.320/2002Sb., č.444/2005Sb., č.186/2006Sb., č.222/2006Sb., č.9/2009Sb.)*

Není řešena.

- *Odpady při provozu*

Domovní odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti a bude pravidelně odvážen na skládky k tomu určeným

- *Odpady při stavbě*

Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, který vstoupil v platnost 1.1.2021.

Při nakládání s odpady v rámci realizace předmětného záměru je zapotřebí postupovat dle tohoto nového zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů. Zejména je zapotřebí dodržovat ustanovení § 3, § 12, § 13 a § 15 zákona o odpadech. Původce odpadů předá vyříděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech, tj. do zařízení na odstraňování, využívání nebo výkupu odpadů.

Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů.

V případě nakládání s nebezpečnými odpady s obsahem azbestu musí být dodrženy podmínky uvedené v § 85 zákona o odpadech. V

- Přítomnost nebezpečného odpadu (azbest) nebyla na stavbě zjištěna

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

### *Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků*

Veškeré konstrukce a práce musí být prováděny odborně i zdravotně způsobilými pracovníky, kteří jsou z hlediska BOZ řádně proškoleni i s ohledem na specifiku stavebního díla. Výběr pracovníků s kontrolou jejich průkazů způsobilosti, strojních oprávnění atd. musí být proveden před zahájením prací zodpovědnými pracovníky organizace, která podepsala s investorem hospodářskou smlouvu o provedení stavebních prací.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Zvláště pak připomínáme respektovat:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zákon 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon číslo 48-82 – vyhláška ČÚBP základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zákon číslo 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon číslo 150/2000 Sb. – o silniční dopravě
- Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

- Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Veškerá vyhrazená technická zařízení budou podléhat pravidelným kontrolám a revizím.

### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením prací bude realizační firmou vypracován harmonogram stavebních prací, který bude zohledňovat zvolenou technologii výstavby, dodací lhůty výrobků a zařízení a technologické postupy jednotlivých prací.

### **Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:**

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) –
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce

- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí